

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, дом № 4 в форме заочного голосования с 30 мая 2023 г по 30 июня 2023 г

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал-Сервис»** (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, село Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, дом № 4.

Форма проведения собрания – заочное голосование.

Период проведения собрания: с 30 мая 2023 г по 30 июня 2023 г

Дата окончания приема бюллетеней для голосования – 16 часов 00 минут 30 июня 2023 г.

Место сбора бюллетеней для голосования: заполненный бюллетень для голосования (решение собственника) нужно передать в офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции*.
4. Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение порядка изменения размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме**.
6. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на общедомовые нужды***.
7. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления МКД, договоров об использовании общего имущества собственников в МКД, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.
8. Определение территориальной подсудности рассмотрения исковых заявлений по спорам между сторонами.

** С проектом договора управления МКД можно ознакомиться на сайте ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу www.vodokanal-service.ru.*

*** Индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ официально публикуется на официальном сайте Росстата.*

**** В случае, если решение не будет принято, расчет платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на ОДН будет производиться в соответствии с п.п. б п. 29(2) Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г в редакции Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022 г*

Порядок ознакомления: С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на сайте управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» www.vodokanal-service.ru, а также в офисе по адресу: Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

При себе необходимо иметь паспорт и правоустанавливающий документ (Выписку из ЕГРН).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально.

Напоминаем Вам: Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ)

С уважением, инициатор общего собрания собственников

Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис»

19 мая 2023 г.